

Braunschweigs Westen blüht auf



HANS DREWES
Konzeption | Planung | Vermarktung



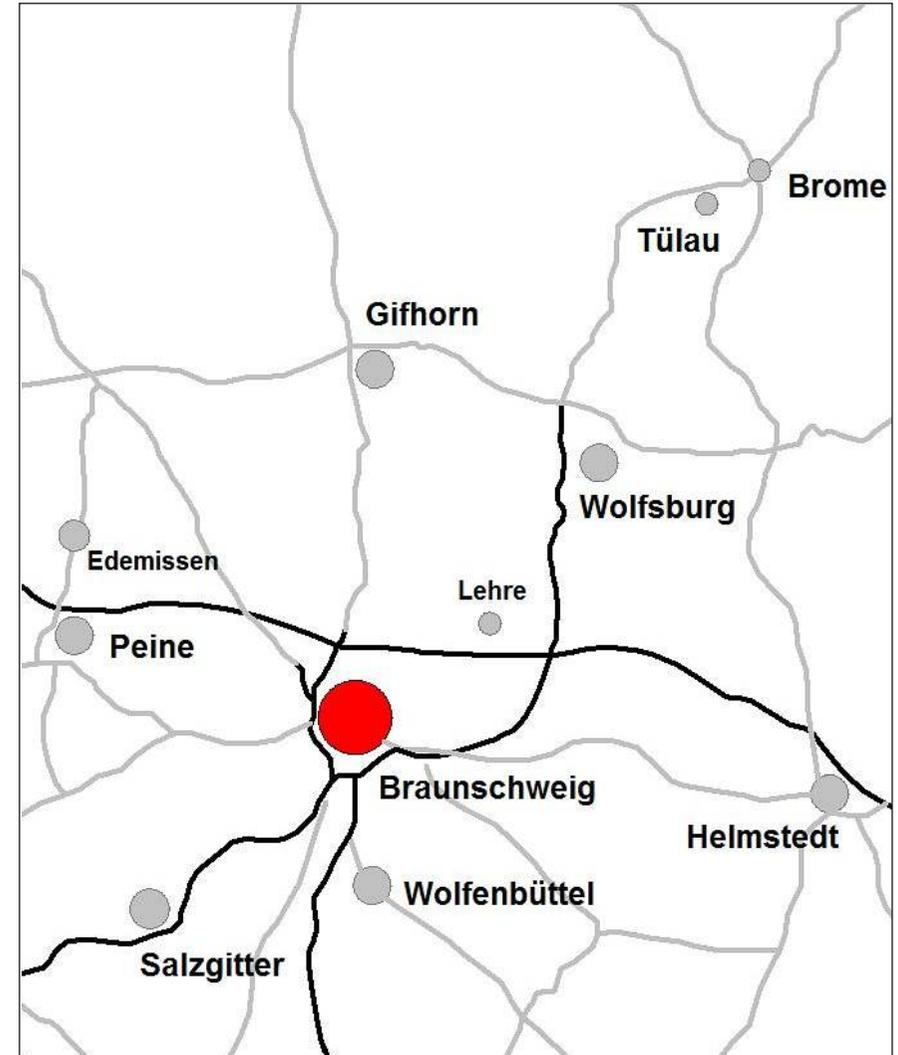
Neues *er*Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV

HANS DREWES • Projektentwicklung - GmbH • 38 474 Tülau • Bahnhofstr. 5 • Tel.: 05833 / 97 88 - 12 • mail@hans-drewes.de • www.hans-drewes.de

Braunschweigs Westen blüht auf



HANS DREWES
Konzeption | Planung | Vermarktung



<http://www.openstreetmap.org> Daten von OpenStreetMap – Veröffentlicht unter ODbL

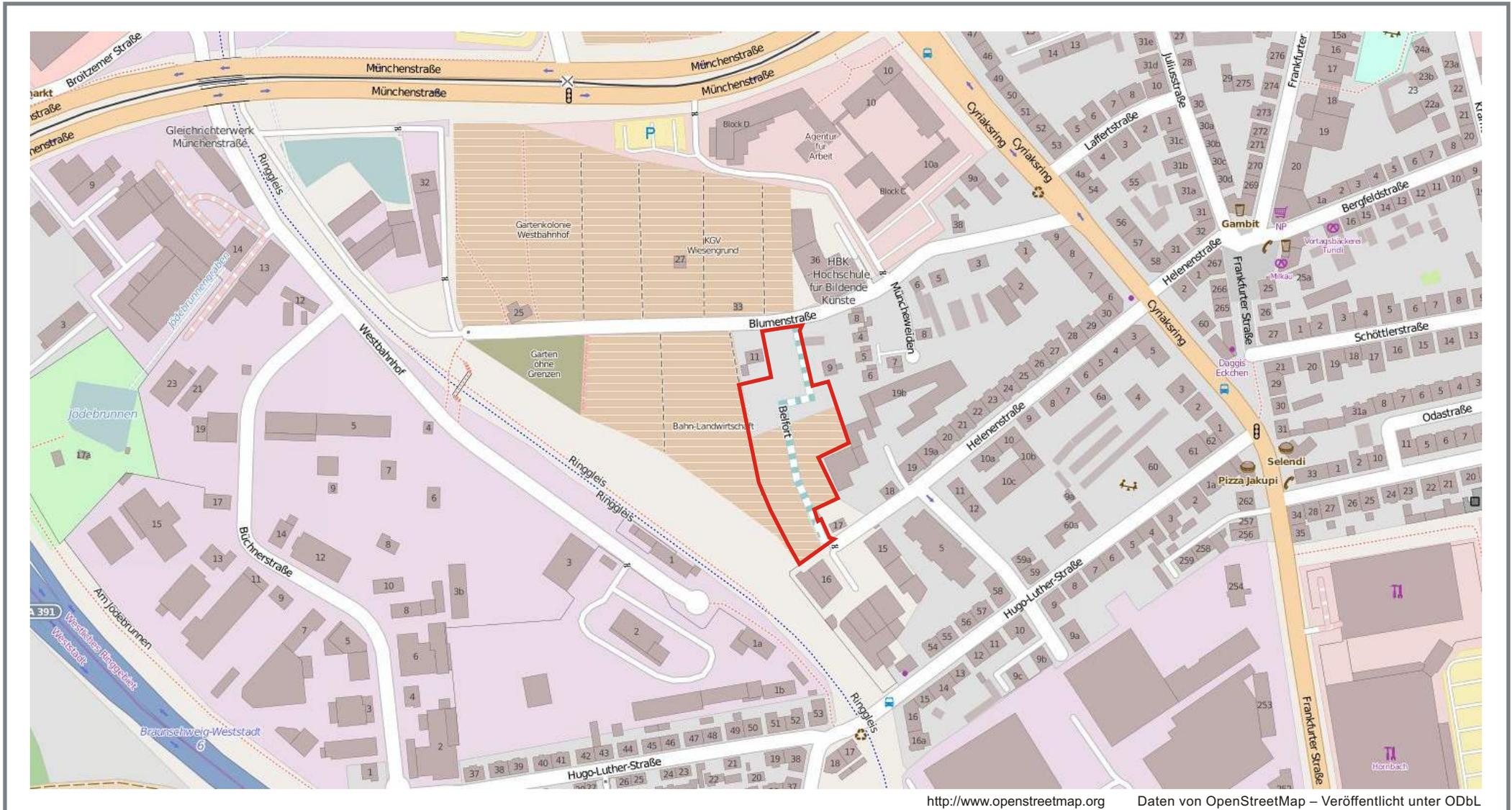
Neues *er* Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV

HANS DREWES • Projektentwicklung - GmbH • 38 474 Tüla • Bahnhofstr. 5 • Tel.: 05833 / 97 88 - 12 • mail@hans-drewes.de • www.hans-drewes.de

Braunschweigs Westen blüht auf



HANS DREWES
Konzeption | Planung | Vermarktung



<http://www.openstreetmap.org> Daten von OpenStreetMap – Veröffentlicht unter ODbL

Neues *er* Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV

HANS DREWES • Projektentwicklung - GmbH • 38 474 Tüla • Bahnhofstr. 5 • Tel.: 05833 / 97 88 - 12 • mail@hans-drewes.de • www.hans-drewes.de



Leben in Braunschweig

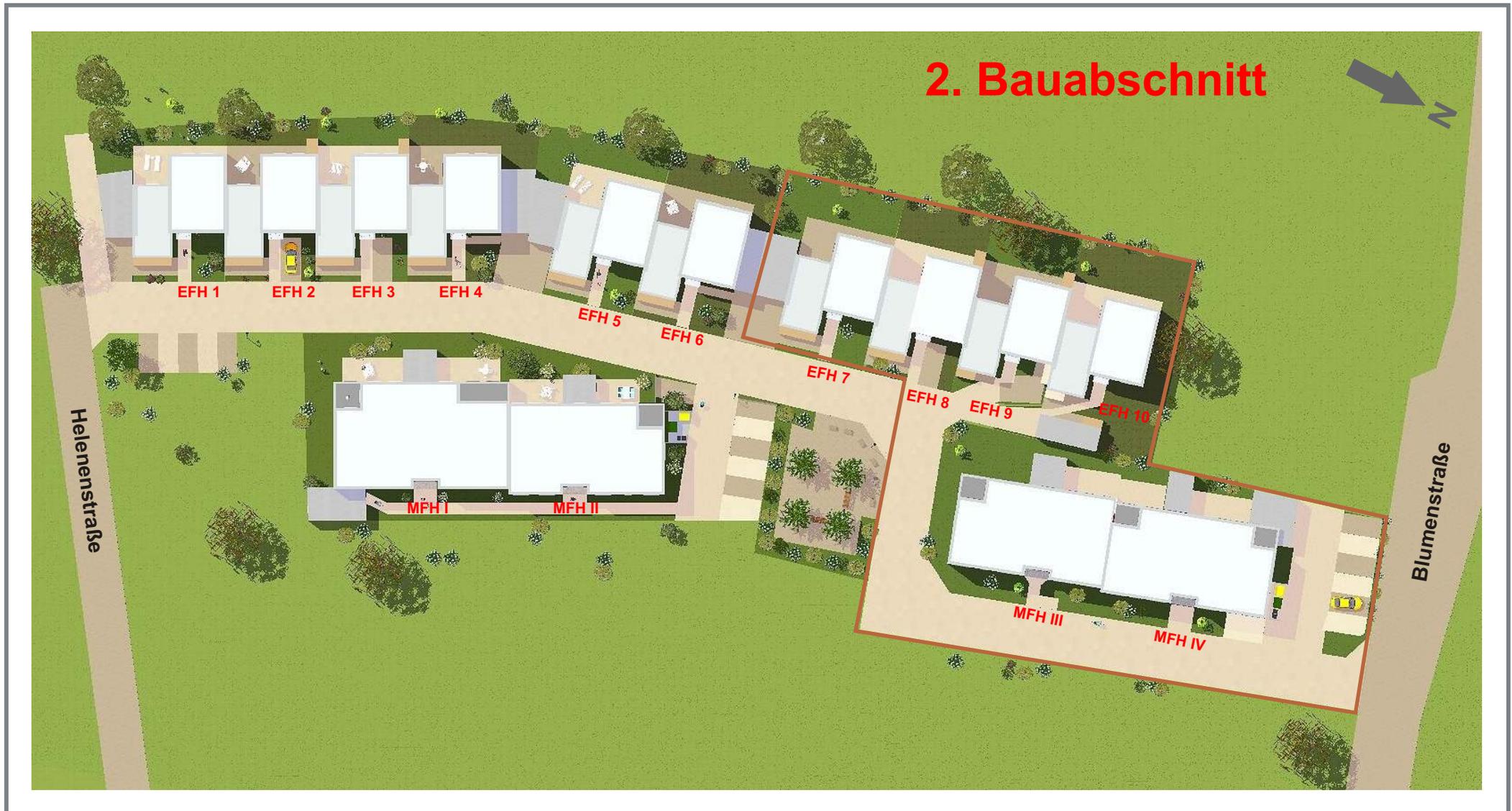
Im Herzen des westlichen Ringgebietes, zwischen der Blumen- und der Helenenstraße, entsteht ein kleines grünes Wohnquartier. Braunschweigs schöne Fußgängerzone ist nur ca. 2 km von Ihrer Haustür entfernt. Trotz der Nähe zum Zentrum sind es auch bis ins Grüne nur wenige Schritte. Durch den Ausbau des Westlichen Ringgleises zu Fuß- und Radwegen, ist ein grüner Gürtel fernab des Verkehrs entstanden. Das neue Wohnquartier liegt in unmittelbarer Nähe zum alten Westbahnhof, der einen besonderen Höhepunkt im westlichen Ringgleis darstellt.

In Verlängerung der Blumenstraße gelangt man in den „Garten ohne Grenzen“, an den sich im Süden auch der „Mehrgenerationenpark“ anschließt. Nördlich des „Gartens ohne Grenzen“ befinden sich ein Jugendplatz und der Industriefpfad. Geplant ist zudem eine Grünvernetzung zwischen dem Ringgleis und dem Jödebrunnen, die Quelle war eine der ersten Trinkwasserversorgungen Braunschweigs.

Namensgeber Ihrer zukünftigen Adresse ist „Martin Peltier de Belfort“. Der Architekt und Ingenieur war von 1744 bis 1769 herzoglicher Landbaumeister im Fürstentum Braunschweig-Wolfenbüttel. Neben Projekten in der Umgebung Braunschweigs hat Peltier de Belfort auch den äußeren Nordflügel des Braunschweiger Schlosses nach den Plänen von Hermann Korb realisiert.



Neues *er* Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV



Neues *er*Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV

Braunschweigs Westen blüht auf



HANS DREWES
Konzeption | Planung | Vermarktung



Neues *er*Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV

HANS DREWES • Projektentwicklung - GmbH • 38 474 Tülau • Bahnhofstr. 5 • Tel.: 05833 / 97 88 - 12 • mail@hans-drewes.de • www.hans-drewes.de



Mehrfamilienhaus III

Wohnung	Wohnfläche m ²	Zimmeranzahl Stk.	Grundstück m ²	Kaufpreis Gesamt Euro
EG Links	ca. 92	3-3,5	ca. 240	verkauft
EG/OG Rechts	ca. 144	4	ca. 172	verkauft
OG Links	ca. 87	2-2,5	ca. 124	verkauft

Mehrfamilienhaus IV

Wohnung	Wohnfläche m ²	Zimmeranzahl Stk.	Grundstück m ²	Kaufpreis Gesamt Euro
EG Links	ca. 84	3	ca. 163	247.368,00
EG Rechts	ca. 84	3	ca. 167	verkauft
OG Links	ca. 94	2 – 2,5	ca. 124	verkauft
OG Rechts	ca. 80	2 – 2,5	ca. 124	verkauft

Leistungen gem. Baubeschreibung, ohne Notarkosten und Grunderwerbsteuer. Alle ausgewiesenen Preise verstehen sich inkl. MwSt.

Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die Möblierung, die Außenanlagen und andere Elemente dienen der Veranschaulichung und sind nicht generell Bestandteil der Leistung. Abbildungen und Fotos sind beispielhafte Darstellungen. Wohnflächen- und Maßangaben geben den Stand der Planung wieder.

Stand 06.03.2015

Baubeginn 2015



Neues *er* Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV

Braunschweigs Westen blüht auf



HANS DREWES
Konzeption | Planung | Vermarktung



HANS DREWES
Konzeption | Planung | Vermarktung

Projektentwicklung-GmbH

Bahnhofstraße 5 • 38474 Tüla
Telefon 0 58 33 / 97 88 - 0
Telefax 0 58 33 / 97 88 - 10

projektentwicklung@hans-drewes.de
www.hans-drewes.de

Als Ansprechpartner für eine individuelle Beratung stehen Ihnen unsere Planer für die Blumenstraße gerne zur Verfügung.

Ina Drewes
Geschäftsführung
Dipl.-Ing. FH, Dipl. Wirtsch.-Ing.

Tel.: 0 58 33 / 97 88 - 12
i.drewes@hans-drewes.de

Manuel Kuhn
Vertrieb
staatl. gepr. Techniker

Tel.: 0 58 33 / 97 88 - 26
kuhn@hans-drewes.de

Neues *er* Leben. An der Blumenstraße - Mehrfamilienhaus III-IV